Anna Maurer

Von: Roch, Hadumar (WWA-RO) <Hadumar.Roch@wwa-ro.bayern.de>
Gesendet: Montag, 4. November 2024 13:35
An: Anna Maurer
Betreff: AW: 49. Änderung FNP und 2. Änderung BP Niedermoosen Ost II

Sehr geehrte Frau Maurer,

anbei unsere Stellungnahme:

Das Schutzgut Wasser ist im Umweltbericht nur unzureichend beschrieben.

Die Formulierungen „Das Planungsgebiet zählt nicht zu den hochwassergefährdeten Gebieten (S. 7).“ und „Im Planungsgebiet kommen keine Oberflächengewässer vor. Der Röthach fließt ca. 20m nordwestlich am Planungsgebiet vor (S. 12).“ täuschen eine vermeintliche Sicherheit vor. Im Auftrag der Gemeinde Riedering wurde ein Überschwemmungsgebiet des Röthbaches ermittelt, welches ganz knapp außerhalb des Planungsgebietes liegt. Daher liegt das Planungsgebiet nicht innerhalb eines amtlich ermittelten oder vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebietes. Es ist allerdings nicht ausgeschlossen, dass im Fall eines Extremhochwassers Überflutungen in diesem Bereich auftreten werden. Es ist im Gegenteil eher davon auszugehen, dass die zukünftige Bebauung in einem Hochwassergefahrenbereich liegen würde. Diese Berechnungen wurden allerdings nicht durchgeführt. Im Bebauungsplan ist die Lage des berechneten Überschwemmungsgebietes einzuzeichnen.

Niederschlagswasser:

Der Benutzungsumfang für die Einleitung RI942AUS01 der bestehenden Erlaubnis vom 28.12.2016, Az. III/1-6326-1 F, wird durch die Erweiterung um den überplanten Bereich überschritten. Um die Gültigkeit des bestehenden Bescheides sicherzustellen, ist eine Tektur der wasserrechtlichen Erlaubnis somit vor dem tatsächlichen Anschluss des überplanten Bereiches erforderlich!

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Hadumar Roch

Wasserwirtschaftsamt Rosenheim
Königstraße 19
83022 Rosenheim

Tel. persönlich: (08031) 305-174
Tel. zentral: (08031) 305-100
Email: Poststelle@wwa-ro.bayern.de
Internet: <https://www.wwa-ro.bayern.de/>

Von: Anna Maurer <maurer@riedering.de>

Gesendet: Montag, 28. Oktober 2024 11:56

An: juergen.lohse@azv-simssee.de; Poststelle (ADBV RO) <poststelle@adbv-ro.bayern.de>; AELF-RO-poststelle (aelf-ro) <poststelle@aelf-ro.bayern.de>; Poststelle (ALE Oberbayern) <Poststelle@ale-ob.bayern.de>; Poststelle (LfU) <Poststelle@lfu.bayern.de>; rosenheim@bayerischerbauernverband.de; info@bhg-online.de; Beteiligung (LFD) <Beteiligung@blfd.bayern.de>; kolbermoor@bayernwerk.de; rosenheim@bund-naturschutz.de; ktb.muenchen@deutschebahn.com; ti-nl-sued-pti-21-bauleitplanung@telekom.de; landespolitik@hwk-muenchen.de; bauleitplanung@muenchen.ihk.de; daniel.hoheneder@heimatpfleger.bayern; gesundheitsamt@lra-rosenheim.de; kreisbrandrat@lra-rosenheim.de; tiefbau@lra-rosenheim.de; bauleitplanung@lra-rosenheim.de; denkmal@lra-rosenheim.de; immissionsschutz@lra-rosenheim.de; naturschutz@lra-rosenheim.de; claudia.conrads@lra-rosenheim.de; wasserrecht@lra-rosenheim.de; bauleitplanung@pv-muenchen.de; Raumordnung.Region17.18 (Reg OB) <raumordnung.region17.18@reg-ob.bayern.de>; region18@lra-aoe.de;